

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

**BENFELD**

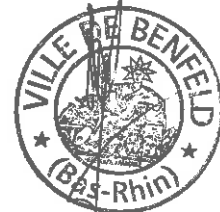
## AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

Elaboration le 07/01/2014

### MODIFICATION N°1

#### ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal du 03 novembre 2016,



A Benfeld,  
le 08 novembre 2016

Le Maire,  
Jacky Wolfarth

**ATIP**

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI

**PLU**

- Plan Local d'Urbanisme -

## **LISTE DES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES**

AVIS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE DE PRESERVATION DES ESPACES  
NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (CDPENAF) EN DATE DU 11 OCTOBRE 2016

AVIS DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE EN DATE DU 26 OCTOBRE 2016

AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU BAS RHIN EN DATE DU 27 OCTOBRE 2016

**ATIP**

Agence Territorial d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI



Liberté • Égalité • Fraternité

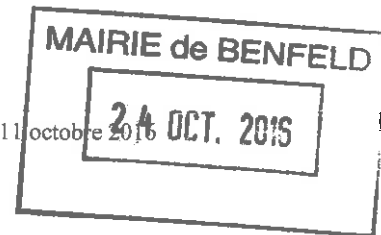
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU BAS- RHIN

Direction Départementale des  
Territoires  
Service Agriculture  
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Karine MARSZALKOWSKI  
Courriel : karine.marszalkowski@bas-rhin.gouv.fr  
Téléphone : 03 88 88 91 59  
Télécopie : 03 88 88 91 40

Mairie de Benfeld  
à l'attention de M. Jacky WOLFARTH  
3 rue du château  
BP 21  
67230 BENFELD



La Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) a statué, en application de l'article L.112-1-1 du code rural, lors de sa séance du 30 septembre 2016 sur le projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) que vous lui avez soumis.

Après délibération, la CDPENAF émet un avis favorable sur le projet de modification du PLU de la commune de Benfeld.

Je vous rappelle que l'avis de la CDPENAF devra être joint au dossier d'enquête publique.

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Président de la CDPENAF.

Le Directeur Départemental Adjoint  
des Territoires du Bas-Rhin

Arnaud REVEL

---

**De :** TREIBER Alexandre [<mailto:A.TREIBER@alsace.chambagri.fr>]

**Envoyé :** mercredi 26 octobre 2016 09:13

**À :** SCHAMBER Christine

**Objet :** Modification n°1 du PLU de BENFELD

Bonjour,

Suite à la notification du projet de modification n°1 du PLU de BENFELD, nous vous informons que la chambre d'agriculture n'a pas d'observations particulières sur ce dossier, dans la mesure où :

- Le projet a fait l'objet d'une concertation préalable incluant notamment la profession agricole ;
- Le projet a un impact moindre sur les surfaces agricoles.

Il conviendra toutefois de s'assurer lors de la mise en œuvre que la réalisation des équipements et l'occupation temporaire de cette parcelle n'engendrent pas d'impacts ou de contraintes pour l'exploitation agricole du secteur alentour.

Cordialement.

---

**De :** RIEGEL Marie-Françoise [<mailto:marie-francoise.riegel@bas-rhin.fr>] **De la part de** BAL Urbanisme - PPA

**Envoyé :** jeudi 27 octobre 2016 16:54

**À :** mairie <[mairie@ville-de-benfeld.fr](mailto:mairie@ville-de-benfeld.fr)>

**Objet :** PLU Benfeld - Modification n° 1

Monsieur le Maire,

Je vous remercie de nous avoir transmis le 13 octobre 2016 le dossier de modification n° 1 du PLU de la ville de Benfeld.

Ce dossier n'appelle aucune modification particulière sur le fond.

Sur le forme, trois remarques dans les document énumérés ci-dessous :

1. Note de présentation et textes régissant l'enquête publique : corriger « Balbronn » page 1/5 dans le paragraphe ;
2. Notice de présentation, page 14 : il serait judicieux de reporter le périmètre de la zone étudiée comme dans la page 15 ;
3. La création du secteur Na nécessite dans le Rapport de Présentation, que les pages 138, 140, 147, 151, 171, 191 soient aussi modifiées.

Je vous prie, Monsieur le Maire, de recevoir nos meilleures salutations.

---

→ **Marie-Françoise RIEGEL**

Secrétaire Assistante  
MHADD – Secteur HABITAT  
Mission - PPA

**Conseil Départemental du Bas-Rhin**

