

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BENFELD
PROCES - VERBAL
DE LA SEANCE DU 22 FEVRIER 2011

Le vingt deux février deux mille onze à vingt heures, le Conseil Municipal de la Ville de Benfeld se réunit en séance ordinaire dans la grande salle de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur André WETZEL, maire.

Etaient présents : Yves JEZEQUEL, Louis ZOBEÏDE, Candide LOTT, Jean-Marc SAAS, Lucienne GILG, Mona PAJOLE, Anny DELVALLEZ, Christian PECHEUX, Xavier HUMLER, Jean-Claude AMPSLER, Richard BAUMERT (arrivé à 20h25), Jean-Marie BOESCH, Hava DEDE, Bruno LEFEBVRE, Véronique STAUB, Chantal RENARD, Anne WAGNER, Alain BARTHEL, Emilie UHL, Michelle SCHWEMLING, Daniel MESSMER, Sylvia LUSTIG et Etienne MARTIN.

Absents excusés : Jacky WOLFARTH, Patricia PERCEAU et Daniel WALTER (procuration donnée respectivement à Louis ZOBEÏDE, Anny DELVALLEZ et Emilie UHL)

ORDRE DU JOUR

- 1) Communiqués du Maire
- 2) Information sur les décisions prises par le maire dans le cadre de ses délégations de compétence
- 3) Adoption du procès-verbal de la séance du 25 janvier 2011
- 4) bail de la chasse 2006-2015 : cession du droit de bail
- 5) Construction de la salle des sports : demande de subvention à la Région pour études BBC et inscription au programme « 100 projets de bâtiments communaux en énergie basse consommation »
- 6) Rapport des commissions

Le Maire ouvre la séance à 20h05 en saluant le représentant de la presse et procède à l'appel des conseillers.

1) COMMUNIQUES DU MAIRE

1) Invitations diverses et dates à retenir

Le maire invite les conseillers municipaux aux manifestations et réunions à venir, à savoir :

- Vendredi de la médiathèque : dans le cadre du partenariat avec la manifestation organisée à la salle des fêtes dénommée « l'autre visage de l'Afrique », la médiathèque organise une exposition des originaux de la BD de Christian PEULTIER « Nuage, T1 le don de la nature ». Une dédicace aura lieu le vendredi 25 février à 20h00. Le 25 mars à 20h00 se tiendra une soirée de témoignage avec la présentation de deux ethnies africaines - les touaregs du Niger et les Akans de Côte d'Ivoire
- Samedi 5 mars à 20h00 à la salle des fêtes : loto des sapeurs-pompiers
- Samedi 5 mars à 20h30 au cercle catholique : « De sext Kandidat » revue satirique du Hutzel's Cabaret, organisé par le Bushido Club
- Mercredi le 16 mars à 20h00 : commission des finances
- dimanche 20 mars à 17h30 à l'Eglise St Laurent : concert avec l'ensemble de flûtes traversières « Traverslair »

2) Opération « Oschterputz 2011 »

L'opération « Oschterputz 2011 » sera effectuée à Benfeld le samedi 9 avril 2011 avec la participation du conseil municipal enfants. Rendez-vous à 9h00 à l'atelier municipal.

2) Décisions prises par le maire en matière de droit de préemption urbain

Aucune préemption n'a été effectuée pour les déclarations d'intention d'aliéner suivantes, à savoir :

- SCI de l'Ancienne Porte, pour un lot de copropriété (appartement), sis 27 rue du Général de Gaulle
- Monsieur et Mme Joseph MEYER, pour une maison d'habitation, sise 3 rue du Grand Rempart
- Monsieur et Mme Jean-Paul SIMONIN, pour une maison d'habitation, sise 42 rue Rohan
- Consorts MULLER et GRASSER, pour un lot de copropriété (appartement), sis 27 rue du Général de Gaulle
- Monsieur Stéphane BURK, pour une maison d'habitation, sise 1 rue des Tanneurs
- Consorts MOENCH, pour une maison d'habitation, sise 2 rue Nicklès

3) ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 25 JANVIER 2011

Aucune observation écrite n'étant parvenue en mairie et aucune autre n'étant formulée en séance le procès-verbal de la séance du 25 janvier 2011 est **adopté par 22 voix** pour et quatre abstentions (Candide LOTT, Hava DEDE, Alain BARTHEL et Sylvia LUSTIG pour absence à la séance)

4) Bail de chasse 2006-2015 : changement d'adjudicataire

Madame Lucienne GILG, maire-adjoint, informe l'assemblée que par courrier du 19 janvier 2011 Monsieur Jean-Claude SCIACCHITANO, locataire du lot de chasse unique suite à la reprise de ce dernier après le décès de Monsieur Jean LABATUT, informe qu'il n'est plus en mesure de conserver cette chasse pour des raisons familiales.

Conformément aux dispositions du cahier des charges, il sollicite le conseil municipal pour que ce lot de chasse puisse être cédé à Monsieur Pascal VETTER, domicilié 105A rue des Jardins à 67 230 ROSSFELD, candidat à la reprise.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avoir entendu les explications de Mme Lucienne GILG, maire-adjoint,

vu les dispositions du cahier des charges sus-indiqué, notamment l'article 9 qui stipule les conditions de cession par le locataire en cours de bail,

vu la demande d'agrément au profit de Monsieur Pascal VETTER, effectuée par Monsieur Jean-Claude SCIACCHITANO, par courrier du 19 janvier 2011,

vu la demande de Monsieur Pascal VETTER, par courrier du 20 janvier 2011, sollicitant l'acceptation du conseil municipal pour la reprise du lot de chasse unique de la Ville de Benfeld, aux conditions prévues à la convention de gré à gré signée le 26 octobre 2005,

vu que l'intéressé remplit toutes les conditions stipulées au cahier des charges pour solliciter l'agrément en vue de l'adjudication d'un lot de chasse, notamment les justifications de domicile, un permis de chasser en cours de validité, les références cynégétiques et une attestation bancaire établie par le Crédit Mutuel, garantissant la délivrance d'une caution bancaire pour l'année cynégétique 2011-2012,

vu l'avis favorable des membres de la commission consultative communale de la chasse, saisis par courrier du 10 février 2011,

compte tenu qu'il est de l'intérêt de la ville de Benfeld et de l'adjudicataire d'assurer la poursuite de la gestion cynégétique du lot de chasse communale

décide

de réserver une suite favorable à la demande d'agrément effectuée par Monsieur Jean-Claude SCIACCHITANO, au profit de Monsieur Pascal VETTER, domicilié 105a, rue des Jardins à 67230 ROSSFELD

accepte

la candidature de ce dernier pour la reprise du lot de chasse unique de Benfeld à effet immédiat

autorise

le maire à signer l'avenant à intervenir à la convention de gré à gré, stipulant la cession au profit du nouveau locataire

adopté à l'unanimité

5) Construction de la salle des sports : demande de subvention pour études BBC et inscription au programme « 100 projets de bâtiments communaux en énergie basse consommation »

Monsieur Yves JEZEQUEL, maire-adjoint, rappelle à l'assemblée que le projet de construction de la nouvelle salle des sports et la réhabilitation de la salle existante prévoit, dans son cahier des charges, d'atteindre un objectif de bâtiment BBC.

La Région Alsace soutient sous différentes formes les projets atteignant cet objectif, notamment à travers un appel à projets pour la rénovation de 100 bâtiments communaux en basse consommation.

La ville de Benfeld souhaite s'inscrire dans cette démarche et propose de répondre à cet appel à projets pour l'équipement sus indiqué.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avoir entendu les explications de Monsieur Yves JEZEQUEL, maire-adjoint,

vu les objectifs de bâtiment basse consommation (BBC) prévus pour le programme de réhabilitation de la salle existante et de construction d'une nouvelle salle des sports

vu le devis établi par le Bureau d'Etude THERMI D, pour un montant de 6 189,80 € HT, pour la réalisation d'une mission d'étude BBC, comportant d'une part le calcul BBC et d'autre part une simulation dynamique,

sollicite

la subvention au taux maximum de 80 % de la Région Alsace, plafonnée à 4 000 € pour l'étude BBC, telle que proposée par le Bureau d'Etude THERMI-D

décide

d'inscrire la réalisation de cet équipement dans le cadre d'une politique globale visant à atteindre un objectif BBC

demande

l'inscription du projet de réhabilitation de la salle des sports et de la construction de la nouvelle salle au programme régional « 100 projets de bâtiments communaux en énergie basse consommation »

sollicite

les aides de la Région Alsace et de tout autre organisme au titre de la réalisation d'un équipement remplissant les objectifs BBC

adopté à l'unanimité

6) RAPPORT DES COMMISSIONS

Mme Anny DELVALLEZ informe que la commission du cadre de vie en présence de Monsieur Etienne MARTIN, a effectué une visite du cimetière en vue de faire un état des tombes, dont la reprise a été décidée par le conseil municipal et qui pourraient faire l'objet d'un maintien en place au titre de leur qualité de monument. Une réflexion a également été engagée en vue de la végétalisation de certains endroits du cimetière. La prochaine visite est prévue le mercredi 2 mars.

La prochaine réunion de la commission du cadre de vie est programmée le 9 mars à 20h00

En complément du programme des manifestations culturelles prévu en 2011, Monsieur Jean-Marc SAAS, indique qu'un concert de Noël avec le Quatuor de Saint Petersburg sera donné le 18 décembre en fin d'après-midi.

Lors de l'assemblée générale de l'OMF, qui s'est tenue le 19 janvier 2011, Monsieur Xavier HUMLER a été reconduit dans ses fonctions de président administratif, MM Michel GILG et Louis ZOBEÏDE ont été élus vice-présidents, Mme Lucienne GILG, trésorière et Mlle Nathalie VAN THOM, secrétaire.

L'ordre du jour étant épuisé, le Maire lève la séance à 20h30.